



Appartement

3 pièces - Meublé - 54 m² - 1er étage - Colocation autorisée

950 € CC

réf. AN005197

FRANCHEVILLE (69340)

Dispo le 05/01/26

Descriptif du bien

Possibilité de paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

Imodirect propose à Francheville le Bas, Passage des Hermières à deux pas de la place du Chater, ce beau T3 meublé de 54m2 en parfait état avec balcon et garage fermé en sous-sol.

Cet appartement situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 2011, offre une belle pièce de vie avec cuisine équipée (plaques de cuisson, four, réfrigérateur) ouverte sur un espace salle à manger et un espace bureau donnant accès au balcon exposé sud-est, une vaste chambre joliment aménagée avec placard mural et commodes, une seconde chambre servant actuellement de coin salon avec canapé convertible, une salle de bain avec baignoire et machine à laver, une entrée avec rangements.

Le chauffage est individuel électrique, tout comme la production d'eau chaude.
Eau froide individuelle à la charge du locataire

Les charges comprennent les charges générales de copropriété.

Cet appartement fonctionnel et meublé avec goût se situe au centre de Francheville le Bas, à deux pas des commerces, écoles et transports.
A visiter rapidement!

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.
Référence : AN005197 - Loyer : 870 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Espaces verts Loggia (m²) Toilettes séparées
Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 702,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005197